



ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE SANTA CATARINA



ATESTADO PARA CONSTRUÇÃO, REFORMA OU AMPLIAÇÃO



Em conformidade com a Lei 16.157/13, Decreto Estadual 1908/22 e o parágrafo 1º do artigo 41 da Instrução Normativa nº 1 - Parte 1 - PROCESSOS GERAIS DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO, do CBMSC, o imóvel abaixo qualificado atende aos requisitos das Normas de Segurança Contra Incêndio e Pânico (NSCI), estando apto para construção, reforma ou ampliação a partir de: 06/04/2026.

1. IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

Registro de Endereço (RE): RE8039008781A			
Nome da Edificação: ESTAÇÃO MATA ATLÂNTICA (EMA)			
Nome Fantasia: TELEFÉRICO ESTAÇÃO MATA ATLÂNTICA			
Logradouro público: RUA SEM DENOMINAÇÃO			Nº:
Bairro: BARRA	Município: BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC		CEP: 88330-000
Complemento:		LAT/LONG: (-27.000466158372,-48.597549745697)	
Referência: MORRO DA AGUADA (ESTAÇÃO MATA ATLÂNTICA)		Arquivo:	
Blocos Homologados CBMSC: 0		Blocos Cadastrados CBMSC: 3	

2. RESPONSÁVEIS PELO IMÓVEL

NR	Nome Completo	CPF/CNPJ
1	C. B.	***332839**
2	BONTUR S.A. - BONDINHO AÉREOS	83.551.382/0001-79

3. DADOS DA SOLICITAÇÃO

Protocolo: A8039009769A	Característica de: Alta Complexidade	Nº de Blocos: 1
Área da solicitação (total): 3.612,17 (m²)	Área total dos blocos da solicitação: 3.612,17 (m²)	
Área ampliada/nova: 801,63 (m²)	Área alterada: 2.810,54 (m²)	Área demolida: 0,00 (m²)
Nome Solicitante: A. D. V.	CPF/CNPJ: ***.501.169-**	Evento: Não
Data da Solicitação: 04/04/2026	Quantidade de anexos: 21	Risco do processo: Risco IV

3.1. SISTEMAS/MEDIDAS SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO

( x ) Acesso de viaturas	( x ) Alarme de incêndio	( x ) Brigada de incêndio
( x ) Controle de materiais de acabamento e revestimento	( x ) Instalações elétricas	( x ) Proteção Estrutural (TRRF)
( x ) Proteção por extintores	( x ) SAL - Sinalização para abandono de local	( x ) Iluminação de emergência
( x ) Sistema hidráulico preventivo	( x ) Saídas de emergência	( x ) Detectores automáticos de incêndio

-> 3.2. RISCO ESPECIAIS

Nenhum risco especial cadastrado
----------------------------------

3.3. DETALHES POR BLOCO

3.3.1. ESTAÇÃO (363965)			
Área da solicitação: 3.612,17 (m2)	Área do Bloco: 3.612,17 (m2)	Área aprovada: 3.612,17 (m2)	
Área ampliada/nova: 801,63 (m²)	Área alterada: 2.810,54 (m²)	Área demolida: 0,00 (m²)	
Nº de pavimentos: 3	Altura: 7,07 (m)	Área do pavimento Tipo: 1.293,90 (m)	Área de A-1 compartimentada: 0,00 (m2)
Complexidade: Alta Complexidade		Carga de incêndio: Baixa - 150,00 (MJ/m2)	Situação: NOVA
Lotação Máxima: 800			
Tipo Construtivo: ALVENARIA CONVENCIONAL	Escada do Bloco: Comum (ECM)	Quantidade de Glp: --	Risco do Bloco: Não simplificado
Resumo do enquadramento simplificado (9009944): A somatória das áreas dos bloco integrados é menor ou igual a área máxima permitida de 5000m². Área total menor ou igual a 5000m². Existe ocupação F nesse bloco com lotação superior à 200 pessoas.			
Responsável técnico: Alcuino Domingos Vieira		Registro (CREA/CAU/CRT): SC126644-0	

OCUPAÇÕES

NR	Ocupação	Destinação	Altura da ocupação (m)	Lotação	Área (m²)	Área Comum (m²)	Área Solicitada (m²)
1	F-9 [Local de Reunião de Público] Recreação pública	Outros	7,07	800,00	3.612,17	3.612,17	3.612,17

<b>RISCOS ESPECIAIS</b>
Nenhum risco especial encontrado para essa solicitação.

<b>SISTEMAS E MEDIDAS DE SEGURANÇA -&gt; [SIGLA] - SISTEMA/MEDIDA</b>	
[ AVtr ] - Acesso de viaturas	[ AI ] - Alarme de incêndio
[ BI ] - Brigada de incêndio	[ CMAR ] - Controle de materiais de acabamento e revestimento
[ IEL ] - Instalações elétricas	[ TRRF ] - Proteção Estrutural (TRRF)
[ PPE ] - Proteção por extintores	[ SAL ] - SAL - Sinalização para abandono de local
[ IE ] - Iluminação de emergência	[ SHP ] - Sistema hidráulico preventivo
[ SE ] - Saídas de emergência	[ DAI ] - Detectores automáticos de incêndio

<b>DESCRIÇÃO DAS ALTERAÇÕES DE PROJETO</b>
A alteração do projeto se dá por conta da revisão do quadro de áreas por parte da arquitetura onde constatou-se que a área aprovada anteriormente não estava de acordo com o empreendimento existente + a ampliação pretendida do parque.

<b>4. RESULTADO DA SOLICITAÇÃO</b>
<b>Resultado:</b> DEFERIDO
<b>Observações:</b> Projeto modificativo analisado rigorosamente de acordo com o ofício de alterações apresentado pelo responsável técnico, as demais áreas, pranchas e documentos devem permanecer conforme o projeto já aprovado.

CBMSC, 06/04/2026

Assinatura Eletrônica

Edson Massaaki Eto Junior - Cabo

NOME

CBMSC, 06/04/2026

LOCAL E DATA

Autenticidade e-SCI: 3ef5329c711b75eb48b20fd583c9c0d38a4f47e6